

Mietvertrag für möblierte Zimmer / Wohnung

Anil Bhatia, May Wong
Stüdlweg 10
8004 Zürich

Einfachheitshalber wird in diesem Vertrag auf die weiblichen Formen «Mieterin», «Vermieterin» usw. verzichtet und statt dessen «Mieter», «Vermieter» usw. als Oberbegriff verwendet.

Vermieter: May Wong, Anil Bhatia
vertreten durch:

Mieter: _____

(Sind mehrere Personen Mieter, so haften diese für die Verbindlichkeiten aus diesem Vertrag solidarisch.)

Bisherige Adress:

Liegenschaft

Mietobjekt:

__möbliertes Zimmer Nr. Stockwerk Für __ Personen.
__mit Telefon
__mit Radio Inventar gemäss sep.
__mit TV Verzeichnis

Zur Mitbenützung __ Küche
 __ Bad/Dusche

Service

Reinigung 1 x pro _____ Bettwäsche 1 x pro _____
Nebenräume _____

Mietbeginn:

Kündigung bei unbestimmter Dauer __ monatlich im voraus auf Ende jeden Monats
ausser Dezember.

Jedoch frühesten auf:

Mietende bei bestimmter Dauer: Der Vertrag ist unkündbar und endet
ohne weiteres am: _____

Die Kündigung durch den Mieter hat mit Einschreibebrief, jene durch den Vermieter mit amtlichem Formular zu erfolgen. Sie ist gültig, wenn sie spätestens am letzten Tag vor Beginn der Kündigungsfrist bei der Gegenpartei eintrifft oder bei der Post abholbereit vorliegt. Für die Kündigung von Mietverträgen für Familienwohnungen gelten die besonderen Bestimmungen (Ziff. 16) in den «Allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag für Wohnräume». Bei ausserterminlichen Kündigungen ist deren Ziff.17 zu beachten.

Mietzins:

netto monatlich		Fr.
Heizkosten (Stichtag)	pauschal	Fr.
Warmwasserkosten	pauschal	Fr.
Treppenhausreinigung / Hauswartung*	pauschal	Fr.
Antennen-/ Kabelfernsehgebühren*	pauschal	Fr.
Elektrizität	pauschal	Fr.
Radio / TV / Telefon*	pauschal	Fr.
Reinigung Bettwäsche*	pauschal	Fr.
Internet	pauschal	Fr.

zahlbar monatlich zum voraus

_____ Fr.

Depot:

_____ Fr.

Sofern nichts anderes vereinbart ist, hat die Zahlung des ersten Mietzinses und des Depots bei Vertragsabschluss zu erfolgen.

Mahn-und Inkassogebühren

Der Vermieter bzw. dessen Vertreter ist berechtigt, Aufwendungen im Zusammenhang mit verspäteten Mietzinszahlungen dem Mieter in Rechnung zu stellen.

Bestimmungen über das Depot

Zur Sicherstellung sämtlicher Ansprüche aus dem Mietverhältnis wird bei Vertragsabschluss eine Kautions (siehe Vorderseite Depot) vereinbart.

Allgemeine Bedingungen

Die «Allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag für Wohnräume», Ausgabe 1996 (HEV, SVIT, VZI), bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. Die Parteien bestätigen mit ihren Unterschriften, dass sie ein Exemplar erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären.

Besondere Vereinbarungen

Kleine Mängel, die während der Mietdauer zutage treten und im Einzelfall 1 % der Jahres-Netto-Mietzinses nicht überschreiten, sind durch den Mieter zu übernehmen, unabhängig davon, ob sie vom Mieter verursacht worden sind oder nicht.

Bei vorzeitige Kündigung vor Kündigungstermin wird neben den Mietzins ein Entschädigung für Aufwand und Umtriebe von sfr 500 verrechnet. Dieser Betrag wird vom Depot abgezogen.

Bei Zahlungsverzug werde 10% Verzugszinsen verlangen.

Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt und enthält alle getroffenen Abmachungen. Jede Änderung oder Ergänzung derselben bedarf zu ihrer Gültigkeit der Schriftform. Der Vertrag hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragspartner unterzeichnet haben.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Vermieter/in:

Mieter/in:
